

## Mitmachen / Unterstützung

Unsere Genoss\*innen bilden die Basis unserer Wohnungsgenossenschaft. Die Genossenschaftsanteile zählen als Eigenkapital und sind damit die notwendige Voraussetzung dafür, dass die Genossenschaft HITZACKER DORF finanzieren und bauen kann.

## Gute Gründe, Genoss\*in zu werden

- Du kannst die Entwicklung HITZACKER DORF bereits in der Bauphase mitgestalten
- Du wirst Teil der Genossenschaftsgemeinschaft und kannst das Dorf aktiv mitplanen
- Mit Wohn-Genossenschaftsanteilen kannst du sogar Teil der Dorfgemeinschaft werden
- Du gibst Menschen ein Zuhause
- Du unterstützt eine Vision zur Lösung gesellschaftlicher Herausforderungen der Gegenwart und der Zukunft

## Du entscheidest wofür

- Werde Mitglied der Genossenschaft HITZACKER DORF: 1 Anteil ist bereits für 500 € zu erhalten
- Werde Dorfbewohner – die Anzahl deiner Anteile richtet sich nach der Größe der Wohnung. Die kleinste Wohnung hat ca. 42 m<sup>2</sup> und wird ab 27 Anteilen nutzbar.
- Werde investierendes Mitglied und unterstütze mit deinem Geld sinnvoll das gesamte Vorhaben.
- Gib eine Solieinlage, mit der du ermöglichst, dass jede/r unabhängig von ihrer/seiner finanziellen Situation in HITZACKER DORF wohnen kann.

## Sicher und sinnvoll

Deine Genossenschaftseinlage ist nicht „weg“. Dein Geld ist in Grundstücken und Häusern sicher angelegt. Auch in der Phase der Gründung sichert das Genossenschaftsgesetz die satzungsgemäße Verwendung der Gelder.

Du kannst - wie bei Wohnungsgenossenschaften üblich - kündigen und erhältst dein Geld zurück (siehe Verträge). Trotzdem hat dein Geld bis dahin Gutes bewirkt und wird auch weiterhin sinnvoll und nachhaltig wirken.

- Als Genoss\*in kannst du auch ein Darlehen geben, vereinbare dazu ein persönliches Gespräch.
- Du kannst an unseren Verein spenden - auch zweckgebunden, bekommst eine Spendenbescheinigung und kannst auf diese Weise HITZACKER DORF und die dort lebenden Menschen unterstützen.
- Du kannst uns eine Zeitspende geben und in einer der vielen Arbeitsgruppen mitwirken HITZACKER DORF aufzubauen.

## HITZACKER DORF eG iG

### KuBa – Kulturbahnhof Hitzacker

Am Bahnhof 6, 29456 Hitzacker

Bürozeiten: dienstags 15-18 Uhr

☎ 05862- 9875277

<http://hitzacker-dorf.de/>

[dorfprojekt@zufluchtwendland.de](mailto:dorfprojekt@zufluchtwendland.de)

IBAN DE39 2585 0110 0230 3460 41

Sparkasse Uelzen Lüchow-Dannenberg

 **Hitzacker  
Dorf**



## Interkulturelles Generationendorf

Das Europa von morgen wird so lebenswert und liebenswert, wie wir es zusammen gestalten. Es liegt an uns, gemeinsam Räume für die praktische interkulturelle und demokratische Gesellschaftsentwicklung zu schaffen. Wir haben damit im Wendland begonnen:

Gemeinsam starten wir in diesem Jahr, unser grenzenloses Dorf zu bauen. Darin wollen wir ein Modell des friedlichen Zusammenlebens der Kulturen und Generationen im ländlichen Raum entwickeln.

Wir sprechen Menschen und Familien unterschiedlicher Herkunft und jeden Alters an, die auf dem Land und dennoch stadtnah leben möchten und mit uns die Gemeinschaft HITZACKER DORF gründen wollen.

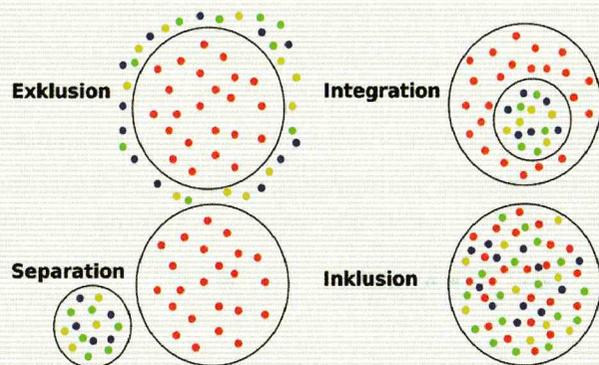
## Unsere Idee

Leben und Arbeiten neu erfinden und anders denken. Als Genossenschaft gehört unser Dorf uns gemeinsam. Dadurch mieten wir unsere Wohnungen und Werkstätten zu günstigen Bedingungen.

Hitzacker ist ein Luftkurort mit Bahnanbindung (HVV), Geschäften, Schulen, Ärzten und vielfältiger, kreativer und politischer Kultur. Hier gibt es das passende Baugebiet für unser Dorf. Auf 5,5 Hektar planen wir ca. 100 Wohnungen für rund 300 Menschen jeden Alters aus aller Welt. Der Bahnhof und die Freie Schule sind von HITZACKER DORF aus fußläufig zu erreichen.

## Inklusion

In HITZACKER DORF soll eine verbindliche und unterstützende Nachbarschaft entstehen, die die Chance bietet, vielfältige Lebens- und Kultur-erfahrungen zusammen zu bringen. Familien, Geflüchtete und Menschen jeden Alters aus aller Welt bilden HITZACKER DORF. Barrierefreies Wohnen für Menschen mit Unterstützungsbedarf ist ebenso unser Anspruch wie Inklusion für alle:



## Bauen, Wohnen + Arbeiten

Die Häuser in HITZACKER DORF entstehen in baubiologischer Modulbauweise. Unter Anleitung von Handwerkern werden sie gemeinsam mit den Dorfbewohnern gebaut. Damit fördern wir von Beginn an die Gemeinschaftsentwicklung und die Kosten bleiben bezahlbar.

Das Baukonzept ist nachhaltig, das Dorf autofrei, die Nachbarschaft verbindlich. Gemeinsam mit allen Interessierten wollen wir diese Ideen mit Leben füllen und weiterentwickeln.

Die Baustoffauswahl erfolgt nach ökologischen und regionalen Kriterien. Durch den Einsatz erneuerbarer Energien, kompakter Bauweise und kurzer Wege erreichen wir eine hohe Energieeffizienz. Wir legen Wert auf die Verknüpfung von traditionellen und internationalen Bauweisen.



Gemeinsam gestalten wir unser neues Zuhause HITZACKER DORF mit Marktplatz, Geschäften, Arbeitsplätzen und Gemeinschaftshaus. Gärten, Spielplätze und großzügige Grünflächen schaffen eine familienfreundliche und inklusive Umgebung.

## Wie dein Geld wirkt

Ganz egal, ob du einfaches Mitglied unserer Genossenschaft HITZACKER DORF wirst, ob du Anteile für die Nutzung einer Wohnung erwirbst, ob du einen Solibeitrag für andere Familien gibst, ob du investierendes Mitglied wirst oder über unseren Verein spendest:

- Du unterstützt eine großartige Vision für ein interkulturelles Mehrgenerationendorf
- Du unterstützt ein Modellvorhaben zur Lösung gesellschaftlicher Herausforderungen der Gegenwart und der Zukunft
- Du hilfst für Geflüchtete, Alleinerziehende, Menschen mit Handicaps ein lebenswertes Umfeld zu schaffen
- Du förderst den Generationenaustausch und ermöglichst Senior\*innen ihren Lebensabend in Gemeinsamkeit zu gestalten
- Mit deinem Geld entstehen Arbeitsstätten und Ausbildungsplätze für diese und weitere Menschen
- Du ermöglichst die Finanzierung von Wohnorten nach baubiologischen Standards mit essbaren Gärten – und das für alle Menschen jeden Alters aus aller Welt

**Dein Geld ist in jedem Falle eine sinnvolle und nachhaltige Investition mit der du hilfst: Europa wird so lebens- und liebenswert, wie wir es uns erschaffen. Du bist dabei!**